गंगादेव गाउँपालिका
गाउ ँकार्यपालिकाको कार्यालय
सानडाँडा, रोल्पा
५ नं. प्रदेश, नेपाल
२०७३

Website:
Sukidahamun.gov.np
Email:gangadevmun@gmail.cc

प.स. : ०७४/७५

घरभाडामा लिने सम्बन्धि सूचना ।

प्रथम पटक सुचनाप्रकाशितमिति : २०७५ पौष २२ गते ।

प्रस्तुत विषयमा यस गंगादेव गाउँ कार्यपालिकाको मिति २०७५ पौष १९ गते सम्पन्न बैठकको निर्णय नं. २ अनुसार सामुदायिक औषधी पसलको प्रयोजनको लागि प्रयोजनका लागी गंगादेव -२ चौताराडाँडामा घर वहालमा लिनुपर्ने भएको हुदा तपशिल बमोजिमका शर्तक ।अधिनमा रहि आफ्नो घर वहालमा दिन चाहन ुहुने इच्छुक घर धनि महानुभाव हरुले यो सुचना प्रकाशित भएको मितिले ७ (सात) दिन भित्र कार्यालय समयमा आफुले घर बहालमा दिदा लिन चाहेको सम्भाव्य रकमउल्लेख गरि रितपुर्वकको सिलवन्दीनिवेदन र त्यसमा रु १० को टिकट टाँस गरीआवश्यककागजात सहितनिवेदनपेशगर्नहुन सवैको जानकारीको लागी यो सुचनाप्रकाशितगरिएको छ ।

शर्तहरु:

१. घर बहालमादिन इच्छुक व्यक्तिवा संस्थाले घरले चर्चेको जग्गाको जग्गाधनि प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपिवाहकभोग देखिने कागजात पेश गर्नुपर्ने ।
२. घरधनिव्यक्तिको हकमानागरिकताको प्रमाण पत्र र संघ संस्थाको हकमा संस्थादर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने ।
३. घर सामुदाकि औषधी पसल सञ्चालनको लागि प्रस्तावित स्थान- जिनाबाङ स्वास्थ्य चौकि रहेको स्थान देखि १०० मिटर आसपासमा) हुनुपर्ने ।
४. घरमाकम्तिमा ९×१२ फिटका २ देखि ३ वटा कोठाहरु हुनुपर्नेएवं शौचालय र पानीको राम्रो व्यवस्थाभएको हुनुपर्नेछ ।
५. सडक सँग जोडिएको, सहज ठाँउमा भएको, प्रत्यककोठाको लागी छुट्टा छुट्टै ढोकाभएको, कम्पाउन्ड र पार्किङ्ग भएको घरलाई विशेष प्राथमिकतादिइने छ ।
६. घरको मर्मत सम्भार र रंगरोगन सम्बन्धिव्यवस्था घर धनिआफैले गर्नुपर्ने तर गाउँकार्यपालिकाको आवश्यकताअनुसार घरको वास्तविक स्वरुपमा असर नपर्ने गरि पार्टिशियनवाअन्यव्यवस्थागर्नसक्ने छ ।
७. प्राप्त प्रस्तावमध्य घरधनि र गाउँपालिकाको आपसि छलफल पश्चातउपयुक्त प्रस्तावको छनोट गर्ने अधिकार गाउँपालिकामानिहित रहनेछ ।
८. घर भाडा रकम घर जग्गा भाडा दर निर्धारण समितिले निर्धारण गरे वमोजिमहुनेछ ।घर बहाल कर घर धनिले भाडा रकमभुक्तानीलिदाँअग्रिम रुपमा घरभाडा समितिले निर्धारण गरेको रकमबाट १०% कट्टि गरि बाँकि रकममात्र घर धनिलाईभुक्तानीदिइने छ ।
९. यस सम्बन्धिअन्यव्यवस्थाहरु सार्वजनिकखरिद ऐन, २०६३ र नियमावली, २०६४ बमोजिमहुनेछ ।

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत
सिजन कुमार ओली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

"निजामति कर्मचारीको प्रतिवद्धता : पारदर्शिता र चुस्तता"